



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region-II
Correspondence Address: Horizon Building,
1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road
Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West),
Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

**E-AUCTION
SALE NOTICE
UNDER
SARFAESI ACT,
2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Proprietor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder: Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

Name of the Borrower & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale / Auction
<p>Borrower/Mortgagor: M/s. Hotel Vaibhav Park Inn Proprietorship Firm through its Proprietor-Mr. Ramnath Pundalik Amonkar</p> <p>Guarantors:- 1. Mr. Rajesh Digambar Sawant 2. Mr. Chandrashekhar Shashikant Ganpatye 3. Mr. Tukaram Mahadev Bandal(Deceased) Through his legal heirs</p>	<p>All that piece and parcel of Land Gat No. 334/B, Bavcha Wafa, Osargaon, Taluka Kankavali, District Sindhudurga-416 603 admeasuring 69.00 Gunthas (6980.73 sq. mtr.) as per mortgage deed and building structure on the said land. (As of now since 29.80 Gunthas had been acquired by Mumbai Goa National Highway Authority wide notification ref No. BS/U.A.K/Osargaon/Nov/63/2014 dated 30.11.2016 and Balance land of 39.20 Gunthas is available with secured creditor Bank). Boundaries of the the secured assets are-On or towards East:- Gat No.335, Gat No.336, Gat No.338 & Gat No. 341, West:- Mumbai Goa Highway, North:- Gat No.333, South:- Gat No.351. (Owned by M/s. Hotel Vaibhav Park Inn through its Proprietor Mr. Ramnath Pundlik Amonkar)</p>
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 27.03.2024 of ₹ 4,00,47,860,00 plus further interest & charges thereon.
Possession Date & Type	20.06.2024 - Physical
Reserve Price	₹ 95,00,000/- (Rupees Ninety Five Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 9,50,000/- (Rupees Nine Lakhs Fifty Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	23.08.2024 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
Date & Time of Inspection	17.08.2024 with prior appointment, Contact No.9820395549/8975758517
Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	22.08.2024 upto 4.30 p.m

STATUTORY NOTICE:-As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Proprietor & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website,
2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob, 9960974848/ 9322480888/ 8975758512.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date : 20.07.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer,
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



दि कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.
(नॅशियल स्टेट बँककडून बँक)

वसुली आणि राईट-ऑफ विभाग, प्रदेश-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि
गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.

फोन : ०२२-६९४७६०९२/२८/५७/५८

सरफेसी अॅक्ट, २००२
अंतर्गत ई-ऑक्शन
विक्री नोटीस

दि सिक्युरिटीयझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट
ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रूल्स २००२
मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः प्रोप्रायटर्मार्फत कर्जदार कंपनी तसेच जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता जी पूर्वी, दि मराठा सहकारी बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे गहाणतारण ठेवण्यात आली होती. आणि दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी यांनी त्या मालमतेचा ताबा घेतला असून बँकेला खाली नमूद केल्यानुसार येणे असलेली रक्कम वसुल करण्यासाठी सदर मालमतेची "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" "तेथे जे आहे" आणि "कोणत्याही फेररचनेशिवाय" या तत्वावर, संबंधित मालमतेची विक्री करण्यात येणार आहे.

आरबीआय च्या दि. २४/०५/२०२३ रोजीच्या आदेशानुसार दि. २९/०५/२०२३ पासून पूर्वीची दि मराठा सहकारी बँक लि. ही दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यामध्ये विलीन करण्यात आली आहे.

कर्जदार आणि जामिनदारांचे नाव	विक्री / लिलावासाठी सुरक्षित मालमतेचा तपशील
<p>कर्जदार / गहाणदार : मे. हॉटेल वैभव पार्क इन, मालकी संस्था, प्रोप्रायटर श्री. रामनाथ पुंडलिक अमोणकर यांच्यामार्फत.</p> <p>जामीनदार :</p> <ol style="list-style-type: none"> श्री. राजेश दिगंबर सावंत श्री. चंद्रशेखर शशिकांत गणपतये श्री. तुकाराम महादेव बांदल (मयत) कायदेशीर वारसदारांमार्फत 	<p>पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग : गट नं. ३३४/बी, बावीचा वाफा, ओसरगांव, तालुका कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग-४९६६०३, क्षेत्रफळ ६९.०० गुंठा (६९८०.७३ चौ.मी.), गहाणखत आणि सदर जमिनीवरील बांधकाम. (सध्याची २९.८० गुंठे जमीन संदर्भ क्रमांक BS/U.A.K/Osargaon/Nov/63/2014, दि. ३०/११/२०१६ रोजी मुंबई-गोवा राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाद्वारे प्राप्त केली होती आणि उर्वरित ३९.२० गुंठे जमीन बँकेचे सुरक्षित कर्जदार यांच्याकडे उपलब्ध आहे.) सुरक्षित मालमतेच्या चतुःसीमा : • पूर्वेस : गट नं. ३३५, गट नं. ३३६, गट नं. ३३८ आणि गट नं. ३४९, • पश्चिमेस : मुंबई गोवा हायवे, • उत्तरेस : गट नं. ३३३, • दक्षिणेस : गट नं. ३५९. (मे. हॉटेल वैभव पार्क इन, प्रोप्रायटर श्री. रामनाथ पुंडलिक अमोणकर यांच्या मालकीची.)</p>
मागणी नोटीसीची तारीख आणि येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख : २७/०३/२०२४ येणे रक्कम ₹ ४,००,४७,८६०.०० अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार.
ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार	दि. २०/०६/२०२४ रोजी : प्रत्यक्ष ताबा
राखीव किंमत	₹ ९५,००,०००/- (₹ पंच्याणव लाख फक्त)
बयाणा रक्कम (ई.एम.डी.)	₹ ९,५०,०००/- (₹ नऊ लाख पन्नास हजार फक्त)
बोली वाढ किंमत	₹ ५०,०००/- (₹ पन्नास हजार फक्त)
ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ	दि. २३/०८/२०२४ रोजी दु. १.०० ते २.०० पर्यंत
मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ	दि. १७/०८/२०२४ रोजी पूर्वनियोजित वेळेनुसार, संपर्क क्र. 9820395549/8975758517 येथे संपर्क साधावा.
बयाणा रक्कम आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	वेळेनुसार, दि. २२/०८/२०२४ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत.
<p>वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ८ (६) अंतर्गत. संबंधित नोटीस ही प्रोप्रायटर मार्फत कर्जदार कंपनी आणि जामीनदार यांना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संबंधित कर्जद्वारामधील संपूर्ण रक्कमेची परतफेड करण्यासाठी ३० दिवसांची नोटीस आहे, यात कसूर झाल्यास संबंधित सुरक्षित मालमत्तांची वर नमूद केलेल्या विक्रीच्या तारखेला विक्री करण्यात येईल.</p>	

नोट : १. ईएमडी / बीड फॉर्मस् अधिकृत अधिकारी तसेच बँकेची वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. बयाणा रक्कम भरण्यासाठी आणि इतर तपशीलासाठी कृपया अधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबाईल नं. ९९६०९७४८४८/ ९३२२४८०८८८/ ८९७५७५८५९२ वर संपर्क साधावा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि ऑक्शन टायगर वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहेत.

दिनांक : २०.०७.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.



**द्वि कॉसमॉस
को-ऑप बँक लि.**
(एम्फोर्समेंट अंतर्गत)

वसुली आणि राईट-ऑफ विभाग, प्रदेश-II
पत्रव्यवहारांचा पत्ता : होरायझन बिल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि
गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.
फोन : ०२२-६९४७६०९२/२८/५७/५८

**सरफेसी अॅक्ट, २००२
अंतर्गत ई-ऑक्शन
विक्री नोटीस**

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँड एम्फोर्समेंट
ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह बांधण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) क्लस २००२
मधील कल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः प्रोप्रायटरमार्फत कर्जदार कंपनी तसेच जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमता जी पूर्वी, दि मराठा सहकारी बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे गहाणतारण ठेवण्यात आली होती, आणि दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी यांनी त्या मालमतेचा तबा घेतला असून बँकेला खाली नमूद केल्यानुसार वेणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सदर मालमतेची "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" "तेथे जे आहे" आणि "कोणत्याही फेररचनेशिवाय" या तत्त्वावर, संबंधित मालमतेची विक्री करण्यात येणार आहे.

आस्तीआद्य च्या दि. २४/०५/२०२३ रोजीच्या अर्देशानुसार दि. २९/०५/२०२३ परतून पूर्वीची दि मराठा सहकारी बँक लि. ही दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यामध्ये विलीन करण्यात आली आहे.

कर्जदार आणि जामीनदारांचे नाव	विक्री / लिलावासाठी सुरक्षित मालमतेचा तपशील
कर्जदार / गहाणदार : मे. हॉटेल वैभव पार्क इन, मालकी रक्कम, प्रोप्रायटर श्री. रामनाथ पुंडलिक अमोणकर यांच्यामार्फत. जामीनदार : १. श्री. राजेश दिगंबर सावंत २. श्री. चंद्रशेखर शशिकंत गजपतये ३. श्री. सुकान्त महादेव बांदल (मरत) कायदेशीर घातसदारांमार्फत	पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग : गट नं. ३३४/बी, बावीचा बाफा, ओसरबाव, तालुका कणकवती, जिल्हा सिंधुदुर्ग-४९६६०३, क्षेत्रफळ ६९.०० गुंठा (६९८०.७३ चौ.मी.), गहाणखात आणि सदर जमिनीवरील बांधकाम. (सध्याची २९.८० गुंठे जमीन संदर्भ क्रमांक BS/U.A.K/Osargan/Nov/63/2014, दि. ३०/११/२०१६ रोजी मुंबई-गोवा राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाद्वारे प्राप्त केली होती आणि उर्वरीत ३९.२० गुंठे जमीन बँकेचे सुरक्षित कर्जदार यांच्याकडे उपलब्ध आहे.) सुरक्षित मालमतेच्या षतु-सौमा : • पूर्वेस : गट नं. ३३५, गट नं. ३३६, गट नं. ३३८ आणि गट नं. ३४९, • पश्चिमेस : मुंबई गोवा हायवे, • उत्तरेस : गट नं. ३३३, • दक्षिणेस : गट नं. ३५९. (मे. हॉटेल वैभव पार्क इन, प्रोप्रायटर श्री. रामनाथ पुंडलिक अमोणकर यांच्या मालकीची.)
मागणी नोटीसीची तारीख आणि वेणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख : २७/०३/२०२४ वेणे रक्कम ₹ ४,००,४७,८६०.०० अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार.
ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार	दि. २०/०६/२०२४ रोजी : प्रत्यक्ष ताबा
राखीव किंमत	₹ ९५,००,०००/- (९ पंच्याण्णव लाख फक्त)
दयाणा रक्कम (ई.एम.डी.)	₹ ९,५०,०००/- (९ नऊ लाख पन्नास हजार फक्त)
बोली वाढ किंमत	₹ ५०,०००/- (९ पन्नास हजार फक्त)
ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ	दि. २३/०८/२०२४ रोजी दु. ९.०० ते २.०० पर्यंत
मालमता तपासणीची तारीख व वेळ	दि. १७/०८/२०२४ रोजी पूर्वनियोजित वेळेनुसार, संपर्क क्र. 9820395549/8975758517 येथे संपर्क साधावा.
दयाणा रक्कम आणि केवावसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	वेळेनुसार, दि. २२/०८/२०२४ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत.

वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या कल ८ (६) अंतर्गत, संबंधित नोटीस ही प्रोप्रायटर मार्फत कर्जदार कंपनी आणि जामीनदार यांना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संबंधित कर्जद्वयामधील संपूर्ण रक्कमेची परतफेड करण्यासाठी ३० दिवसांची नोटीस आहे, यात कसूर झाल्यास संबंधित सुरक्षित मालमतांची वर नमूद केलेल्या विक्रीच्या तारखेला विक्री करण्यात येईल.

नोट : १. ईएमडी / बीड फॉर्मस् अधिकृत अधिकारी तसेच बँकेची वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. दयाणा रक्कम भरण्यासाठी आणि इतर तपशीलासाठी कृपया अधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबाईल नं. ९९६०९७४८४८ / ९३२२४८०८८८ / ८९७५७५८५९२ वर संपर्क साधावा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि ऑक्शन टायगर वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहेत.

दिनांक : २०.०७.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.